

Erhebungsgruppe (A-C): – Musterstadt

Wie viele Gebäude mit Wohnraum gibt es unter der im Anschreiben genannten **Adresse**?

Bewohnte bzw. bewohnbare Unterkünfte (z. B. Gartenlauben, Wohncontainer) zählen nicht als Gebäude.

1 ein Gebäude **nGeb1** **nGeb2**

2 mehr als eines, nämlich → Bitte ein Gebäude für die Befragung auswählen.

3 kein Gebäude mit Wohnraum → Die Befragung ist hier zu Ende. Den Fragebogen bitte dennoch zurücksenden.

Was ist das Baujahr des Gebäudes? (Zeitpunkt der Fertigstellung)

Ursprünglicher Gebäudeteil ohne spätere Anbauten. Falls das Gebäude früher weitgehend zerstört war: Jahr des Wiederaufbaus.

Baujahr Wenn Sie das Jahr nicht genau wissen, bitte schätzen.

Baujahr

Um welche Art von Gebäude handelt es sich?

1 Wohngebäude **GebArt**
Mindestens die Hälfte der Gesamtnutzfläche wird für Wohnzwecke genutzt.

2 Sonstiges Gebäude mit Wohnraum
Sonstige Nutzfläche ist größer als Wohnfläche, z. B. Geschäftshaus mit Wohnung.

3 Wohnheim
mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen (ohne eigene Haushaltsführung: kein Gebäude mit Wohnraum)

Wie viele Wohnungen befinden sich im Gebäude?

Auch leer stehende Wohnungen, Einliegerwohnungen sowie Ferien- und Freizeitwohnungen. Auch Wohnungen, die gewerblich genutzt werden (z. B. als Arztpraxis, Büro). Ohne Ladenlokale.

1 1 **nWE1** 2 2 3 3 4 4 5 mehr als 4, nämlich **nWE2**

Sind **darunter** auch folgende Wohnungen? **nWhgMiet**

- zu Wohnzwecken vermietete (oder mietfrei überlassene) Wohnungen: 1 nein 2 ja, Anzahl:

- rein gewerblich genutzte Wohnungen:
z. B. als Arztpraxis, Büro, gewerblich-hotelmäßig genutzte Ferienwohnung 1 nein 2 ja, Anzahl:

WhgMiet
WhgGewerb

Was die **Bebauungssituation** angeht, handelt es sich um ... **nWhgGewerb**

1 ein freistehendes Gebäude

2 eine Doppelhaushälfte **Bebau1**

3 ein Gebäude in geschlossener Bebauung (mit drei oder mehr Gebäuden), und zwar:

→ 1 mit einem direkt angrenzenden Nachbargebäude
z. B. Endhaus in einer Häuserzeile **Bebau2**

2 mit zwei (oder mehr) direkt angrenzenden Nachbargebäuden
z. B. Mittelhaus in einer Häuserzeile oder einem Häuserblock

Wer ist Eigentümer/-in des Gebäudes?

1 Wohnungseigentümergeinschaft Immer ankreuzen, wenn das Gebäude in Eigentumswohnungen aufgeteilt ist.

2 Privatperson(en) **Eigentuemer**

3 Wohnungsgenossenschaft, privatwirtschaftliches oder kommunales Wohnungsunternehmen, Kommune

4 Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen, Bund, Land, Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Kirche)

Art der Außenwände (ohne Berücksichtigung von Dämmstoffen)

überwiegende Bauart **AWTyp**

1 einschaliges Mauerwerk

2 zweischaliges Mauerwerk (innere Mauerwerkswand und äußere Vormauerschale, durch Luftschicht oder Dämmstoff getrennt)

3 Fachwerkwand

4 Holz-Fertigbauteile oder sonstige Holzbauweise (ohne Fachwerk)

5 Betonfertigteile, Großtafelbauweise, Plattenbau

6 Sonstiges, und zwar:

Sind die **Außenwände** des Gebäudes ganz oder teilweise **mit Wärmedämmschichten versehen**?

z. B. Styropor, Mineralwolle, Dämmschüttungen oder Einblasdämmungen in Zwischenräumen
Nicht berücksichtigen: gut dämmende Mauerwerksteine

1 nein **AWDaemmung**

2 ja → Welcher **Anteil** der Außenwandfläche ist ungefähr gedämmt?

Prozentwert bezogen auf die gesamte Außenwandfläche des Gebäudes (ohne Fenster, ohne Haustrennwände)

1 ca.100% 2 ca. 75% 3 ca. 50% 4 ca. 25% 5 ca. 10% **AWDaeF**

Wurden die Wärmedämmschichten (überwiegend) **schon bei Errichtung des Gebäudes** oder **später** angebracht?

1 schon bei der Errichtung des Gebäudes **AWDaeWann**

2 später, und zwar in folgendem Zeitraum: **AWDaeBJ**

→ 1 bis 2009 2 2010 - 2012 3 2013 4 2014 5 2015 6 2016 / 2017

Wo ist die Wärmedämmung (überwiegend) angebracht?

1 außen auf der Wand **AWDaeOrt** 3 im Zwischenraum zwischen zwei Mauerwerksschalen
Außendämmung

2 innen auf der Wand 4 im Bauteil selbst
Innendämmung z. B. bei Fertigbauteilen, eventuell auch bei Fachwerkwand

Welche **Dämmstoffdicke in cm** liegt überwiegend vor? wenn nötig: runden

1 bis 2 2 3-5 3 6-9 4 10-13 5 14-17 6 18-21 7 22 cm oder mehr
AWDaeD

Wurde nach dem 1.1.2010 die Fassade ganz oder teilweise **renoviert**, ohne dass gleichzeitig gedämmt wurde?

1 nein 2 ja → und zwar: Putzerneuerung oder neue Fassadenverkleidung neuer Anstrich
zwei Angaben möglich **FassPutzNeu** **FassFarbNeu**

FassRenoOhneDae

Sind die **Fassaden** des Gebäudes ganz oder teilweise **besonders erhaltenswert**?

auch, aber nicht nur Denkmalschutz, z. B. das Stadtbild prägende Fassaden

1 nein 2 ja **FassSchutz**

Steht das Gebäude ganz oder teilweise unter **Denkmalschutz**?

1 nein 2 ja **Denkmalschutz**

Ist das Dachgeschoss beheizt oder unbeheizt?

1 Dachgeschoss unbeheizt



DaBeheizt

2 Dachgeschoss voll beheizt
bzw. kein Dachgeschoss vorhanden



3 Dachgeschoss teilweise beheizt



Ist der beheizte Bereich des Gebäudes **nach oben hin ganz oder teilweise gedämmt** (Dämmung der Dachfläche und / oder der obersten Geschossdecke zu unbeheiztem Dachraum)?

z. B. Styropor, Mineralwolle, Dämmschüttungen oder Einblasdämmungen in Zwischenräumen

1 nein **DaDaemmung**

2 ja → Wurden die Wärmedämmschichten (überwiegend) **schon bei Errichtung des Gebäudes** oder **später** angebracht?

1 schon bei der Errichtung des Gebäudes **DaDaeWann**

2 später, und zwar in folgendem Zeitraum: **DaDaeBJ**

→ 1 bis 2009 2 2010 - 2012 3 2013 4 2014 5 2015 6 2016 / 2017

Wo ist die Wärmedämmung (überwiegend) angebracht?

1 im Dach 2 auf oder in der obersten Geschossdecke **DaDaeWo**

Welche **Dämmstoffdicke in cm** liegt überwiegend vor? wenn nötig: runden

DaDaeD 1 bis 5 2 6-9 3 10-13 4 14-17 5 18-21 6 22-25 7 26 cm oder mehr

Wurde nach dem 1.1.2010 das **Dachgeschoss** ganz oder teilweise **ausgebaut**?

als Wohnraum oder beheizte Nutzfläche




- 1 nein 2 ja **AusbauDG**

Wurde nach dem 1.1.2010 die **Dachhaut erneuert**?

z. B. Neueindeckung des Daches, Abdichtung Flachdach

- 1 nein 2 ja **DachhautNeu**

Welche **Aussage hinsichtlich des Kellers** trifft auf das Gebäude zu?

- 1 nicht unterkellert **KGBeheizt** 3 teilweise beheizter Keller 
 2 unbeheizter Keller  4 voll beheizter Keller 

Ist der **Fußboden** des Gebäudes zum Keller oder Erdreich ganz oder teilweise **mit Wärmedämmschichten versehen** (auch Dämmschichten an der **Kellerdecke**)?

z. B. Styropor, Mineralwolle, Dämmschüttungen oder Einblasdämmungen in Zwischenräumen

- 1 nein **FBDaemmung**

2 ja → Wurden die Wärmedämmschichten (überwiegend) **schon bei Errichtung des Gebäudes oder später** angebracht?

- 1 schon bei der Errichtung des Gebäudes **FBDaeWann**

- 2 später, und zwar in folgendem Zeitraum: **FBDaeBJ**

- 1 bis 2009 2 2010 - 2012 3 2013 4 2014 5 2015 6 2016 / 2017

Welche **Dämmstoffdicke in cm** liegt überwiegend vor? *wenn nötig: runden*

- 1 bis 2 2 3-5 3 6-9 4 10-13 5 14-17 6 18 cm oder mehr
FBDaeD

Wann wurden die **Fenster eingebaut**?

überwiegender Anteil der Fensterfläche

- 1 bis Ende 1994 2 ab 1995 **BJFenster**

Welche **Art der Verglasung** liegt überwiegend vor?

- 1 Ein-Scheiben-Verglasung **Scheiben** 2 Zwei-Scheiben-Verglasung *auch Kastenfenster* 3 Drei-Scheiben-Verglasung

Wurden nach dem 1.1.2010 **Fenster** oder Verglasungen am Gebäude **erneuert**?

- 1 nein **FenNeu** **FenNeuWann**

- 2 ja → und zwar (überwiegend): 1 2010 - 2012 2 2013 3 2014 4 2015 5 2016 / 2017

Welcher **Anteil** der gesamten Fensterfläche wurde nach dem 1.1.2010 ungefähr erneuert?

- 1 ca. 100 % 2 ca. 75 % 3 ca. 50 % 4 ca. 25 % 5 ca. 10 %
FenNeuAnteil

Sind das Gebäude oder einzelne Wohnungen mit einer maschinellen **Wohnungslüftungsanlage** ausgestattet?

Nicht berücksichtigen: Dunstabzugshauben in der Küche oder Ventilatoren nur für Bad / WC

- 1 nein **Lueftung** **LueftTyp**

- 2 ja → und zwar (überwiegend): 1 ohne Wärmerückgewinnung 2 mit Wärmerückgewinnung

Welche **Beheizungsart** liegt in dem Gebäude überwiegend vor?

Auch hier nur ein Feld ankreuzen

- 1 Fernwärme *auch kleinere Fernwärmenetze (Nahwärme)*
 2 Blockheizung *gemeinsame Versorgung eines Häuserblocks oder einer Häuserzeile*
 3 Zentralheizung *zentrale Versorgung des Gebäudes, ohne dass andere Gebäude mitversorgt werden*
 4 Etagenheizung *im Mehrfamilienhaus, z. B. Gas-Etagenheizung* **HeizArt**
 5 Einzel- oder Mehrraumöfen, Raumheizgeräte, Nachtspeicherheizung

Welcher **Energieträger** wird überwiegend für die Beheizung verwendet? *bei Fernwärme: keine Angabe*

Auch hier nur ein Feld ankreuzen

- 1 Erdgas
2 Heizöl **BS**
3 Holz, Holzpellets
4 Biomasse (außer Holz), Biogas
auch Biogas aus dem Erdgasnetz, wenn Anteil laut Liefervertrag > 50 %
6 Flüssiggas
5 elektrischer Strom
auch bei elektr. Wärmepumpe
7 Kohle

Was ist der **Haupt-Wärmeerzeuger** der Heizung? *bei Fernwärme: keine Angabe*

Auch hier nur ein Feld ankreuzen

- 1 Heizkessel
auch Therme
2 Ofen/Öfen
mit Brennstoff betrieben
3 elektr. Heizgerät(e)
z. B. Nachtspeicherheizung
4 Wärmepumpe **Erzeuger**
Nutzung von Abwärme oder Umweltwärme (Abluft, Außenluft, Erdreich, Grundwasser)
5 Blockheizkraftwerk
Anlage zur gleichzeitigen Strom- und Wärmeerzeugung
6 Sonstiges, und zwar:
- | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Wurde der **Haupt-Wärmeerzeuger** der Heizung nach dem 1.1.2010 neu eingebaut oder das Gebäude nach dem 1.1.2010 erstmalig an Fernwärme angeschlossen?

- 1 nein **ErzNeu**
2 ja → und zwar: **ErzBJ**
1 2010 - 2012 2 2013 3 2014 4 2015 5 2016 / 2017

Womit wurde die Heizwärme vorher (überwiegend) erzeugt?

Auch ankreuzen, wenn Typ gleichgeblieben.

- ErzUr** 1 Fernwärme 2 Gas-Heizkessel 3 Öl-Heizkessel 4 Biomasse-Heizkessel
z. B. Holz-Heizkessel
5 Wärmepumpe 7 elektr. Heizgerät(e) 6 Ofen/Öfen 8 Sonstiges oder nicht zutreffend
z. B. Nachtspeicherheizung z. B. Neubau

Ist auf bzw. an dem Gebäude eine **Solarwärmeanlage (Solarthermie)** installiert?

Auch auf dazugehöriger Garage, Schuppen

- 1 nein **SolTh**

2 ja → **Wozu dient die Solarwärmeanlage?**

- 1 nur zur Warmwasserversorgung **SolThNutz**
2 zur Warmwasserversorgung und Heizungsunterstützung

Wann wurde die Solarwärmeanlage installiert? SolThWann

- 1 bis 2009 2 2010 - 2012 3 2013 4 2014 5 2015 6 2016 / 2017

Ist auf bzw. an dem Gebäude eine **Solarstromanlage (Photovoltaik)** installiert?

Auch auf dazugehöriger Garage, Schuppen

- 1 nein **PhV**

2 ja → **Wann wurde die Solarstromanlage installiert? PhVWann**

- 1 bis 2009 2 2010 - 2012 3 2013 4 2014 5 2015 6 2016 / 2017

Wurden nach dem 1.1.2010 die Verteilrohre der Heizung und / oder des **Warmwassersystems** neu eingebaut oder wärmedämmte? *ganz oder teilweise*

- 1 nein **VerteilNeu** **VerteilWWNeu**
2 ja → und zwar: Heizungsrohre Warmwasserrohre
zwei Angaben möglich **VerteilHZNeu** **VerteilBJ**
Zeitpunkt der Fertigstellung: 1 2010 - 2012 2 2013 3 2014 4 2015 5 2016 / 2017

Falls das Gebäude nach dem 1.1.2010 errichtet wurde:
Wird ein **KfW-Effizienzhausstandard** oder der **Passivhausstandard** erreicht?

KfW-Effizienzhaus 70 / 55 / 40 oder Passivhaus mit Nachweis durch einen Fachmann

- 1 nein **PH**

2 ja → **Wurde für diesen Standard eine Förderung** (Zuschuss oder Förderkredit) in Anspruch genommen?

- 1 nein *(Der Standard wurde erreicht, aber nicht gefördert.)* **PHFoerdSonst**
2 ja → und zwar: aus einem KfW-Programm andere Fördermittel
zwei Angaben möglich **PHFoerd** **PHFoerdKfW**